

ДОГОВОР № 189-18
об оказании услуг по осуществлению
технического обслуживания средств пожарной сигнализации

г. Орёл

«16» 02 2018 г.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ОХРАНА" ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ВОЙСК НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (далее сокращенно - **ФГУП "ОХРАНА" РОСГВАРДИИ**), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора ФИЛИАЛА ФГУП «ОХРАНА» РОСГВАРДИИ ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ Ковальского Виктора Борисовича, действующего на основании Устава, Положения о филиале и доверенности № 338д от 30 ноября 2017г., с одной стороны, и

АДМИНИСТРАЦИЯ СКОРОДНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХОВСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы администрации Шадиевой Елена Сергеевна, действующего на основании Устава, с другой стороны, при одновременном упоминании именуемые «Стороны», пришли к взаимному соглашению о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Исполнитель» оказывает услуги по техническому обслуживанию средств пожарной сигнализации (ПС), которое заключается в осуществлении организационно-технических мероприятий планово-профилактического характера по поддержанию комплекса технических средств сигнализации (далее – «Комплекс»), установленного на объекте «Заказчика» (далее – «Объект») в состоянии, соответствующем требованиям технической документации на «Комплекс» в течение всего срока эксплуатации, согласно Приложению № 2 (Условия предоставления услуг по техническому обслуживанию средств охраны). Перечень «Объектов» указываются в Приложении № 1 (Перечень объектов и стоимость предоставляемых услуг).

Состав комплекса технических средств охраны указывается в Приложении № 3 к Договору (Состав «Комплекса»).

1.2. «Заказчик» принимает на себя обязательства по созданию надлежащих условий для исполнения обязательств «Исполнителем» и своевременной оплате предоставляемых им услуг.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Пользование пожарной сигнализацией разрешено только работникам «Заказчика». Список лиц, ответственных за пользование пожарной сигнализацией представляется «Заказчиком» «Исполнителю» до начала оказания услуг по настоящему Договору, прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью. Немедленно письменной форме уведомлять «Исполнителя» обо всех изменениях в представленных сведениях.

2.2. «Исполнитель» один раз в полугодие совместно с представителями «Заказчика», проводит проверки технического состояния средств пожарной сигнализации, установленной на «Объектах» с составлением соответствующего акта и указанием выявленных недостатков и сроков их устранения.

2.3. Техническое состояние «Объекта» должно обеспечивать работоспособность средств пожарной сигнализации, установленной на «Объекте» и соответствовать требованиям, действующих в системе РОСГВАРДИИ.

2.4. Основными задачами технического обслуживания являются:

2.4.1. Обеспечение устойчивого функционирования пожарной сигнализации на обслуживаемых помещениях.

2.4.2. Контроль технического состояния средств пожарной сигнализации и определение их дальнейшей пригодности к эксплуатации.

2.4.3. Выявление и устранение неисправностей и причин срабатываний сигнализации.

2.5. Указания «Исполнителя», предусмотренные требованиями действующих нормативных документов по соблюдению правил эксплуатации и содержания пожарной сигнализации, а также по устранению недостатков в технической укреплённости «Объекта», отрицательно влияющих на работоспособность средств пожарной сигнализации, являются для «Заказчика» обязательными.

2.6. При возникновении неисправности приемно-контрольных приборов, шлейфов пожарной сигнализации «Исполнитель» обязуется производить их ремонт за счет «Заказчика». На период ремонта «Исполнитель» заменяет неисправный прибор и датчики на работоспособные. В случае технической невозможности ремонта прибор или датчик списывается в установленном порядке и заменяется на новый, оплачиваемый «Заказчиком».

Настоящим договором предусматривается, что «Заказчик» не имеет права осуществлять ремонт технических средств пожарной сигнализации и приемно-контрольных приборов своими силами и средствами, в противном случае «Исполнитель», осуществляющий обслуживание технических средств пожарной сигнализации, ответственности за правильное функционирование системы в целом не несет.

3. ОБЯЗАННОСТИ «ИСПОЛНИТЕЛЯ»

3.1. Организовывать и проводить техническое обслуживание «Комплекса» в соответствии с Приложением № 2 (Условия предоставления услуг по техническому обслуживанию средств охраны).

3.2. Осуществлять техническое обслуживание «Комплекса» своими контрольно-измерительными приборами, инструментами и расходными материалами.

3.3. Восстанавливать работоспособность используемого оборудования в случае его отказа в возможно короткий срок, но не более 1 (одних) суток. Обеспечить круглосуточный прием и выполнение заявок от «Заказчика» на устранение недостатков и неисправностей «Комплекса».

3.4. В случае невозможности неисправности «Комплекса», обеспечить прибытие на «Объект» своего представителя в возможно короткий срок, не позднее 3-х часов после получения заявки на ремонт.

3.5. Принять необходимые меры по обнаружению неисправностей, ремонту и восстановлению работоспособности «Комплекса».

3.6. Обучить «Заказчика» правилам пользования техническими средствами сигнализации.

3.7. В случае невозможности производства ремонта приборов ПС «Исполнитель» предоставляет «Заказчику» мотивированный акт с указанием причин невозможности ремонта, на основании которого «Заказчиком» производится списание прибора.

3.8. Соблюдать во время проведения работ правила техники, электро- и пожаробезопасности.

3.9. По обращению «Заказчика», принимать участие в обследовании технического состояния объекта, определять необходимые мероприятия по устранению выявленных недостатков.

Оказывать «Заказчику» помощь в обеспечении надежной эксплуатации, проведении инструктажей, составлении инструкций, иных служебных вопросов, связанных с эксплуатацией и работоспособностью средств ПС.

3.10. На основании заключения комиссии, состоящей из представителей «Исполнителя» и «Заказчика» о невозможности дальнейшей эксплуатации из-за физического износа или необратимого изменения технических параметров, вследствие воздействия климатических или производственных факторов, исключающих надежную защиту охраняемого «Объекта», производить капитальный ремонт комплекса ТСО.

3.11. Капитальный ремонт комплекса ТСО проводится не реже одного раза в 8 лет и осуществляется за счет средств «Заказчика». Условия и сроки проведения капитального ремонта комплекса ТСО определяются отдельным договором, заключаемым между «Заказчиком» и «Исполнителем».

3.12. Капитальный ремонт шлейфа сигнализации проводится не реже одного раза в 6 лет и осуществляется за счет средств «Заказчика». Условия и сроки проведения капитального ремонта шлейфа сигнализации определяются отдельным договором, заключаемым между «Заказчиком» и «Исполнителем».

3.13. По окончании капитального ремонта «Комплекса» и/или шлейфа сигнализации комиссией, состоящей из представителей «Исполнителя» и «Заказчика», осуществляется их ввод в эксплуатацию. О чем подписывается соответствующий акт.

3.14. В случае необходимости «Исполнителем» за счет средств «Заказчика» производится средний ремонт комплекса ТСО. Условия и сроки проведения среднего ремонта «Комплекса» определяются отдельным договором, заключаемым между «Заказчиком» и «Исполнителем».

3.15. Своевременно и качественно проводить текущий ремонт ТСО и шлейфов сигнализации для обеспечения или восстановления их работоспособности. Стоимость текущего ремонта ТСО и шлейфов сигнализации входит в стоимость технического обслуживания пожарной сигнализации, указанного в прилагаемом к договору перечне (Приложение № 1), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.16. Во время проведения технического обслуживания средств сигнализации представители «Исполнителя» подчиняются правилам внутреннего трудового распорядка, действующего на предприятии «Заказчика».

4. ОБЯЗАННОСТИ «ЗАКАЗЧИКА»

4.1. Для оформления договора «Заказчик» предоставляет «Исполнителю» копии правоустанавливающих документов, копии правоустанавливающих документов на «Объект», свидетельств о регистрации постановке на учет в налоговом органе, учредительных документов, лицензии, документов, подтверждающих полномочия лица, подписывающего Договор, а также иную необходимую техническую документацию и информацию на «Комплекс», установленный на «Объекте». В течение срока действия договора «Заказчик» ответственен за объективность и своевременное предоставление сведений о произошедших изменениях в правоустанавливающих документах на «Объект», в учредительных документах и документах удостоверяющих личность и обязан в письменной форме сообщать о них «Исполнителю».

4.2. В трехдневный срок в письменной форме уведомлять «Исполнителя» о произошедших изменениях в указанных данных.

Если «Заказчик» не сообщает о произошедших изменениях все уведомления, направленные «Исполнителем» по последнему известному договору, считаются полученными «Заказчиком», а «Заказчик» - уведомленным надлежащим образом.

4.3. «Заказчик» обязуется предоставить «Исполнителю» данные о служебных, мобильных и домашних номерах телефонов, а также адреса доверенных лиц, уполномоченных осуществлять прием (сдачу) «Объекта» под охрану, вскрывать и участвовать в осмотре «Объекта». В течение срока действия Договора в письменной форме уведомлять «Исполнителя» о произошедших изменениях не позднее чем через 3 (три) календарных дня со дня наступления таких изменений.

4.4. Выполнять определенные «Исполнителем» и отражаемые в Акте обследования «Объекта» мероприятия по технической укреплённости «Объекта», его оборудованию средствами «Комплекса», по соблюдению условий хранения материальных ценностей.

4.5. Соблюдать рекомендации «Исполнителя» по правилам технической эксплуатации и содержанию оборудования Комплекса в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, МВД России и ФГУП «Охрана» МВД России.

4.6. Соблюдать правила пользования комплексом ТСО, не вносить изменений в схему блокировки «Объекта».

4.7. Своевременно сообщать «Исполнителю» о возникших неисправностях, обеспечить возможности доступа на «Объект» работников «Исполнителя» для проведения работ по техническому обслуживанию комплекса ТСО, в целях выполнения им обязательств, принятых на себя в соответствии с настоящим Договором.

«Заказчик» обязан незамедлительно уведомлять «Исполнителя» обо всех случаях неисправности сигнализации по телефону: **8-920-828-25-00, 8 (4862) 59-63-93, 59-63-92, 59-63-98.**

4.8. При необходимости оказать содействие «Исполнителю» в осуществлении работ по восстановлению работоспособности «Комплекса».

4.9. Осуществлять определенные настоящим договором и актами обследования мероприятия, выполнять требования «Исполнителя» по технической укреплённости «Объекта».

4.10. Не разглашать посторонним лицам правила пользования комплексом ТСО.

4.11. Не допускать к комплексу ТСО для устранения неисправностей, внесение изменений в схему блокировки «Объекта» посторонних лиц, не производить указанные работы своими силами. В случае обнаружения неисправностей средств сигнализации немедленно уведомлять об этом «Исполнителя».

4.12. Обеспечить исправность линий телефонной связи и сетей электропитания, к которым подключено оборудование комплекса ТСО.

4.13. Обеспечить «Исполнителю» отвечающие требованиям техники безопасности условия для выполнения работ по техническому обслуживанию, свободный доступ к средствам сигнализации, предоставить для проведения работ исправные и безопасное для работы оборудование (лестницы, стремянки и т.д.).

По требованию «Исполнителя» оказывать реальную помощь в организации проведения работ по техническому обслуживанию, предоставлять необходимую техническую документацию.

При необходимости оказать содействие «Исполнителю» в осуществлении работ по восстановлению работоспособности «Комплекса».

4.14. При проведении на «Объекте» ремонта, перепланировки, переоборудования помещений, в случаях появления новых или изменения старых мест хранения ценностей, в случае сдачи помещения (площадей) в аренду (субаренду) или передачи помещений другим лицам, а также при проведении иных мероприятий, которые могут повлиять на техническое состояние комплекса ТСО и потребовать дополнительных мер по технической (инженерной) укреплённости «Объекта», уведомить об этом «Исполнителя» не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до наступления таких изменений. Настоящий Договор на этот период времени автоматически приостанавливается.

4.15. Перед включением «Комплекса» в режим охраны проверять, чтобы на «Объекте» не остались люди, животные, включенные электроприборы, источники огня; запирать двери, окна, форточки и другие возможные места проникновения на «Объект» на запорные и замковые устройства. Осуществлять внешний осмотр средств «Комплекса» на предмет наличия внешних повреждений, в случае обнаружения неисправностей уведомлять об этом «Исполнителя» немедленно, не покидать «Объект» до устранения неисправностей.

4.16. Находиться на «Объекте» или обеспечить присутствие уполномоченных представителей для проведения «Исполнителем» технического обслуживания комплекса ТСО.

4.17. Руководствоваться памяткой о правилах пользования сигнализацией, которая выдается обслуживающей организацией. Не производить замену приборов и датчиков. В установленные сроки выполнять предписания «Исполнителя» по капитальному ремонту средств сигнализации на «Объекте» и устранению выявленных неисправностей, а также предписания по технической укреплённости «Объекта». Осуществлять перевод сигнализации, установленной на «Объекте», на новую систему в связи с истечением срока службы старой или замене ее при модернизации.

4.18. С целью выявления и устранения причин, вызвавших срабатывание сигнализации или невзятие «Объекта» под охрану, прибыть самому или обеспечить прибытие доверенного лица на «Объект» в возможно короткий срок, но не позднее, чем через 2 (два) часа после получения сообщения.

4.19. Немедленно информировать «Исполнителя» о возникновении спора о праве собственности и управления имуществом, находящимся во владении «Заказчика» и являющимся «Объектом» охраны. Договор в этом случае подлежит приостановлению или расторжению до момента разрешения спора в предусмотренном законодательством Российской Федерации порядке.

4.20. Своевременно и в полном объеме вносить абонентскую плату и оплачивать услуги, оказываемые «Исполнителем», согласно условиям настоящего Договора. При сдаче «Объекта» под непрерывную охрану на длительное время (один месяц и более), производить предоплату в порядке пункта 8.2. настоящего Договора.

4.21. Письменно уведомлять «Исполнителя» о нарушении его работниками обязательств по настоящему договору в течение 5 (пяти) календарных дней. При отсутствии такого уведомления «Исполнитель» считает выполненным свои обязанности по Договору надлежащим образом и в полном объеме.

4.22. Возвратить «Исполнителю» оформленный акт выполненных работ в 5-ти дневный срок со дня его получения. В случае не возвращения «Исполнителю» оформленного акта выполненных работ или письменных возражений на него в 5-ти дневный срок со дня получения, услуги «Исполнителя» по настоящему Договору считаются оказанными «Заказчику» надлежащим образом.

4.23. Знакомить работников «Исполнителя» с правилами внутреннего распорядка и техникой безопасности действующими на «Объекте» «Заказчика».

4.24. В целях надлежащего исполнения «Сторонами» обязательств по настоящему Договору «Заказчик» дает свое согласие на обработку персональных данных «Исполнителем», а именно на совершение действий предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.25. «Заказчик» обеспечивает соблюдение на Объекте противопожарного режима и требований пожарной безопасности, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами в сфере пожарной безопасности зданий и сооружений, а также нормами и правилами пожарной безопасности, применяемыми в отдельных отраслях хозяйственной деятельности.

В том числе, «Заказчик» обязан:

- обеспечить оборудование автоматических установок пожарной сигнализации, пожаротушения и систем оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей источниками бесперебойного электропитания. Для обеспечения бесперебойного энергоснабжения систем противопожарной защиты, установленных в зданиях класса функциональной пожарной опасности Ф.1.1 с круглосуточным пребыванием людей, предусмотреть автономные резервные источники электроснабжения;

- обеспечить линии электроснабжения помещений зданий и сооружений устройствами защитного отключения, предотвращающими возникновение пожара;

- назначить лицо, ответственное за пожарную безопасность, которое обеспечивает соблюдение тревожной пожарной безопасности на Объекте;

- содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарной защиты, включая установки пожарной автоматики;

- о фактах отключения на Объекте установок пожарной автоматики ставить в известность территориальные отделы (отделения, инспекции) органов ГПН главных управлений МЧС России по субъектам Российской Федерации;

- осуществлять эксплуатацию установок пожарной автоматики в соответствии федеральным законом от 22.07.2008 № 123 –ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания «нормами пожарной безопасности НПБ 88-200» «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования» (утверждены приказом ГУГПС МВД России от 04.06.2001 №31), не допускать их использования не по назначению;

- выполнять предписания органов государственного пожарного надзора об устранении выявленных нарушений требований пожарной безопасности, о проведении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на Объекте, указания Актов обследования, составленных Сторонами, и предложения «Исполнителя» по устранению недостатков в техническом состоянии установок пожарной автоматики, восстановлению их работоспособности, принятию мер пожарной безопасности, оформленные в виде уведомлений, направляемых «Заказчику»;

- осуществлять приемку работ по техническому обслуживанию (далее-ТО) и планово-предупредительному ремонту (далее –ППР) пожарной автоматики после его выполнения «Исполнителем», подтверждая это записью в Журнале регистрации работ на ТО и ППР. Соответствующая запись в данном журнале либо выдача «Исполнителем» предложений по устранению недостатков в техническом состоянии установок пожарной автоматики, восстановлению их работоспособности свидетельствуют о выполнении Исполнителем своих обязательств;

- в период выполнения работ по ТО или ППР, связанных с отключением систем противопожарной защиты или их элементов «Заказчик» принимает необходимые меры Объекта от пожаров.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ «СТОРОН»

5.1. «Исполнитель» несет ответственность за ущерб, нанесенный «Заказчику» от повреждения или уничтожения имущества в результате виновного невыполнения или виновного ненадлежащего выполнения «Исполнителем» своих обязательств по настоящему Договору, в размере прямого действительного ущерба, нанесенного «Заказчику», но не свыше стоимости его услуг за 1 (один) год по обслуживанию «Комплекса» на «Объекте» «Заказчика», указанной в Приложении № 1 (Перечень объектов и стоимость предоставляемых услуг).

5.2. В случае если оплата услуг «Исполнителя» не осуществляется «Заказчиком» в течение расчетного месяца «Исполнитель» вправе выставить «Заказчику» штраф в размере 50% от суммы ежемесячной абонентской платы или расторгнуть настоящий Договор.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ИСКЛЮЧАЮЩИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. «Исполнитель» освобождается от ответственности в следующих случаях:

6.1.1. При невыполнении «Заказчиком» обязательств по настоящему Договору, если действия (бездействие) «Заказчика» повлекли за собой повреждение или уничтожение имущества.

6.1.2. При невыполнении «Заказчиком» обязательств по настоящему Договору и/или несоблюдении правил эксплуатации, установленных на «Объекте» средств пожарной сигнализации в соответствии с инструкциями на данные средства, если действия (бездействие) «Заказчика» повлекли за собой возгорание.

6.1.3. За имущественный ущерб, причиненный «Заказчику», в связи с воздействием на выполнение обязательств обстоятельств непреодолимой силы.

6.1.4. За повреждение или уничтожение денежных средств, оставленных на «Объекте» сверх сумм (остатка), разрешенных кредитным учреждением, либо сверх сумм, которые «Заказчик» вправе был оставить на «Объекте» в соответствии с законодательством Российской Федерации или нормативными актами, регулирующими деятельность «Заказчика» (инструкциями, правилами и т.п.), а также в случаях, когда денежные средства хранились не в сейфе, прикрепленном к несущим капитальным конструкциям пола или стен.

6.1.5. За повреждение или уничтожение оставленного на «Объекте» личного имущества работников «Заказчика».

6.1.6. За повреждение или уничтожение материальных ценностей третьих лиц, пользующихся помещениями «Объекта», если с ними не заключен самостоятельный договор.

6.1.7. За повреждение или уничтожение имущества при невыполнении своевременно «Заказчиком» мероприятий, изложенных в Акте обследования, которые направлены на обеспечение надежной работы Комплекса, если это невыполнение послужило условием причинения ущерба.

6.1.8. В случае отказа «Заказчика» от проведения ревизии (определения размера прямого действительного ущерба) или проведение ее в отсутствие представителей «Исполнителя».

6.1.9. Ущерб нанесен «Заказчику» от грабежа, разбойного нападения.

6.1.10. В других случаях, когда отсутствует вина «Исполнителя».

6.2. «Исполнитель» не несет ответственности в случае невыполнения «Заказчиком» обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в том числе, обязательств по своевременному и в полном объеме внесению абонентской платы за услуги, оказываемые «Исполнителем».

6.3. «Заказчик» освобождается от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение договорных обязательств, в случае, если это невыполнение вызвано виновным невыполнением договорных обязательств «Исполнителем».

7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. Наличие форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы, непредвиденных, неконтролируемых, непредсказуемых, делающих исполнение условий настоящего договора невозможными, а именно: природных (стихийных) явлений, некоторых обстоятельств общественной жизни (военные действия), в которых непосредственно либо косвенно участвует сторона по настоящему договору, изменений в текущем законодательстве или других независящих от сторон обстоятельств), возникших после заключения «Сторонами» настоящего договора, либо вытекающих из существа договора, равно как и в ходе выполнения «Сторонами» принятых на себя обязательств, которые ни одна из «Сторон» не могла предвидеть или предотвратить доступными и посильными средствами, освобождает эту «Сторону» от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых обязательств по настоящему договору.

7.2. Срок исполнения «Сторонами» обязательств по настоящему договору отодвигается на срок действия таких обстоятельств, но не более чем на один месяц. По истечении этого срока «Стороны» проводят переговоры о дальнейшем действии настоящего Договора.

7.3. «Сторона», для которой выполнение обязательств по настоящему договору стало невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, должна информировать другие «Стороны» о наступлении таких обстоятельств в течение 3 (трех) календарных дней.

8. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

8.1. Размер абонентской платы за услуги, оказываемые «Исполнителем» указывается в Приложении № 1 к настоящему Договору.

8.1.1. Стоимость услуг «Исполнителя» облагается налогами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Абонентская плата «Исполнителю» вносится (перечисляется) «Заказчиком» ежемесячно, до 05 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным на основании выставленных счетов и акта оказанных услуг. В случае не подписания акта оказанных услуг в течение 5-ти календарных дней и непредставления «Исполнителю» мотивированного письменного отказа от его подписания, услуги считаются оказанными в полном объеме и надлежащего качества.

Список доверенных лиц, уполномоченных на подписание акта оказанных услуг от имени «Заказчика», установлен Приложением № 1 к настоящему Договору.

8.3. В случае нарушения «Заказчиком» сроков внесения абонентской платы по настоящему Договору, «Исполнитель» вправе выставить «Заказчику» пени в размере 0,3% от стоимости неоплаченных, оплаченных не в полном объеме или несвоевременно оплаченных услуг за каждый день задержки платежа, но не более 100% суммы задолженности.

Уплата пени не освобождает «Заказчика» от уплаты штрафа, предусмотренного п. 5.2. настоящего Договора, и надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

8.4. Изменение оплаты по настоящему Договору производится при изменении действующих тарифов, с уведомлением об этом «Заказчика» за 15 дней до вступления их в действие.

Уведомление «Заказчика» считается надлежащим, если информирование осуществлено путем размещения информации на сайте «Исполнителя» www.fgup-ohrana-orel.ru, или альтернативными каналами связи (SMS, E-mail, автоинформирование, почтовое уведомление).

При несогласии «Заказчика» с изменением тарифов за услуги «Исполнителя», он письменно ставит об этом в известность «Исполнителя» в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения уведомления об изменении тарифов.

С момента получения уведомления о несогласии с изменением тарифов «Исполнителя» договор считается расторгнутым.

8.5. Если по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента письменного уведомления «Заказчика» об изменении тарифов, «Заказчик» не выразил письменного несогласия с изменением тарифов и продолжает пользоваться услугами, предоставляемыми «Исполнителем» в соответствии с настоящим Договором, то новый тариф автоматически считается принятым «Сторонами», а Договор заключенным на новых условиях. В этом случае «Заказчик» обязан подписать новый договор или перечень согласно измененных тарифов, в противном случае Договор считается расторгнутым.

8.6. Оплата за период действия настоящего Договора, с момента его вступления в силу до окончания первого календарного месяца, производится вместе с авансовым платежом за следующий месяц в течение 5 (пяти) дней, с момента вступления в силу настоящего Договора. Размер оплаты, при этом, рассчитывается пропорционально количеству дней в указанном периоде.

8.7. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, «Сторонами» проводятся взаиморасчеты, исходя из стоимости фактически оказанных услуг на момент расторжения настоящего Договора.

8.8. Возмещение расходов, связанных с приобретением приемно-контрольного прибора, извещателей, их ремонт, а также ремонт шлейфов сигнализации производится «Заказчиком» на основании соответствующих смет и счетов, предоставляемых «Исполнителем», не позднее 10 (десяти) банковских дней со дня их получения.

8.9. При изменении количества включенных в список на техническое обслуживание и ремонт приемно-контрольных приборов, технических средств пожарной сигнализации в сторону увеличения или уменьшения «Заказчик» обязан незамедлительно сообщить об этом «Исполнителю» для внесения соответствующих изменений в договор. Обслуживание и ремонт приемно-контрольных приборов, технических средств пожарной сигнализации, вновь включенных в список, производится на условиях настоящего договора.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор заключен сроком на **1 (один) год** и вступает в силу с **«01» января 2018 года**. С момента вступления в силу настоящего Договора, договор «на оказание услуг по осуществлению технического обслуживания технических средств пожарной сигнализации» от 01.01.2017г. № 5-17 прекращает свое действие.

9.2. Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия в одностороннем порядке с предупреждением другой «Стороны» за 1 (один) месяц.

В случае неполучения «Стороной» письма о расторжении Договора или отказа в получении указанного письма, Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке по истечении 1 (одного) месяца со дня отправки по последнему известному контакту письменного уведомления о расторжении Договора почтовой корреспонденцией – заказным письмом с уведомлением.

9.3. Настоящий Договор приостанавливается до устранения следующих причин:

- при отключении электроэнергии, неисправности пожарной сигнализации.

9.4. В случае неоплаты услуг «Исполнителя» до 5-го (пятого) числа месяца, следующего за расчетным «Исполнитель» оставляет за собой право приостановить действие договора в одностороннем порядке в течение 1 (одних) суток с момента уведомления об этом «Заказчика».

9.5. «Исполнитель» приостанавливает либо расторгает Договор в одностороннем порядке с уведомлением «Заказчика» за 3 (три) календарных дня в случае получения информации о возникновении спора о праве собственности и управления имуществом, находящимся во владении "Заказчика" и являющимся объектом охраны, до момента разрешения спора в предусмотренном законодательством Российской Федерации порядке.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все споры, разногласия и требования, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего Договора разрешаются «Сторонами» путём переговоров. Срок ответа на претензию устанавливается в 10 (десять) календарных дней.

Претензионный порядок включает:

- Вручение или направление Стороной письменной претензии заинтересованной Стороне почтовым отправлением, электронной почтой и т.д. с подтверждением получения.

- Рассмотрение претензии и подтверждающих материалов заинтересованной Стороной.

- Письменное уведомление заявителя об удовлетворении претензии или мотивированный отказ заявителю в письменной форме на претензию заинтересованной стороной в течении 10 календарных дней со дня получения претензии.

- Заинтересованная Сторона вправе принять для рассмотрения претензию по истечении установленных сроков, если признает уважительной причину пропуска срока предъявления претензии.

- При отклонении претензии полностью или частично либо неполучении ответа в установленные для ее рассмотрения сроки Сторона вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд Орловской области в порядке, предусмотренном действующем законодательством Российской Федерации.

10.2. Взаимоотношения, не урегулированные условиями настоящего Договора, регулируются законодательством Российской Федерации.

10.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в случае их письменного оформления, подписания уполномоченными представителями «Сторон» и содержания прямой ссылки на настоящий договор.

10.4. В случае изменения банковских реквизитов, юридических адресов, руководителей - «Сторона», у которой происходят такие изменения, обязана известить другие «Стороны» в течение 10 (десяти) календарных дней с момента изменений.

10.5. «Стороны» допускают использование при подписании Договора, приложений к нему, дополнительных соглашений, и прочих документов, являющихся неотъемлемой частью Договора, факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, либо иного аналога воспроизведения собственноручной подписи, при условии скрепления подписи оригиналом отпечатком печати, подписавшей «Стороны».

10.6. «Исполнитель» имеет право информировать «Заказчика» о действующих тарифах, банковских реквизитах, порядке взаиморасчетов, сроках оплаты по альтернативным каналам связи - SMS, E-mail, автоинформирование.

10.7. Выполнение работ по техническому обслуживанию (далее-ТО) и планово –предупредительному ремонту (далее-ППР) оформляется документацией по формам, предусмотренным РД 009-02-96 «Установки пожарной автоматики. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт». Предписания Актов обследования, составленных сторонами, и предложения Исполнителя по устранению недостатков в техническом состоянии установок пожарной автоматики, восстановлению их работоспособности носят для Заказчика обязательный характер.

Устранение «Исполнителем» отказа установок пожарной автоматики на Объекте в межрегламентный период производится по вызову (заявкам) «Заказчика». При этом представитель «Исполнителя» должен прибыть на Объект согласованный Сторонами срок.

При невыполнении любой из сторон своих обязательств, влияющих на качество и сроки ТО и ППР, ответственность несет виновная сторона в соответствии действующим законодательством Российской Федерации».

10.8. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10.9. Настоящий Договор с Приложениями составлен в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у «Исполнителя», второй – у «Заказчика».

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ «СТОРОН»
«ИСПОЛНИТЕЛЬ» **«ЗАКАЗЧИК»**

ФГУП «ОХРАНА» РОСГВАРДИИ

Юрид. адрес: 105066, г. Москва, ул. Нижняя
Красносельская, д. 35, стр. 1 «А»

ИНН 7719555477 / КПП 770101001

**ФИЛИАЛ ФГУП «ОХРАНА» РОСГВАРДИИ ПО
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Факт. адрес: 302026, г. Орёл, ул. Карачевская, 84

ИНН 7719555477 / КПП 575343001

р/с 40502810747000172009 в Орловском
отделении № 8595 Сбербанка России ПАО
БИК 045402601, к/с 30101810300000000601
тел.: 8-920-82-82-500, 59-63-97 (бухгалтерия),
59-63-92 (тех.отдел), 59-63-95 (юр.отдел)
E-mail: fgup-orel@mail.ru

**АДМИНИСТРАЦИЯ СКОРОДНЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХОВСКОГО
РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Юрид. адрес: 303720 Орловская область, Верховский рай-
он, с. Скородное

ИНН 5705001154, КПП 570501001, ОГРН 1025701056611

р/с 40204810700000000046 ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕЛ г. Орел
БИК 045402001

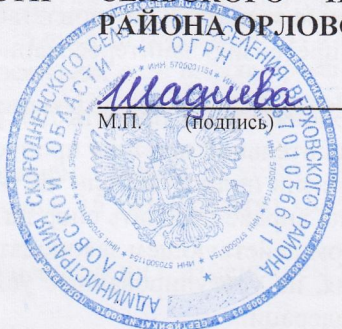
тел.: 8 (486-76) 2-61-41

E-mail: a.skorodnoe1715@yandex.ru

**Директор ФИЛИАЛА ФГУП «ОХРАНА»
РОСГВАРДИИ ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**


М.П. (подпись) **Ковальский В. Б.**

**Глава АДМИНИСТРАЦИИ СКОРОДНЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХОВСКОГО
РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**


М.П. (подпись) **Шадиева Е. С.**

Филиал ФГУП «Охрана» Росгвардии по Орловской области	
Согласовано:	
Начальник отделения договорно-правовой работы	
05.02	Гулидова В.С. 2018 г. № 485

Согласовано:

№ _____ от « _____ » _____ 201__ г.

Юрисконсульт _____

**Перечень объектов
и стоимость предоставляемых услуг**

№ п/п	Наименование и адрес охраняемого «Объекта»	Количество условных установок ТСО на «Объекте»	Тариф на услуги по тех. обслуживанию ТСО (в руб.), в т. ч. с НДС 18%	Стоимость ежемесяч- ной абонентской платы (в руб.), с НДС 18%	Ответственность Ис- полнителя в соответ- ствии с п. 5.1 Договора (в руб.) с НДС 18%
1	Помещение АДМИНИСТРАЦИИ СКОРОДНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХОВСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ Орловская область, Верховский район, с. Скородное	1,90	260,00	494,00	5 928,00
ИТОГО за тех. обслуживание с учетом НДС, в руб.:		1,90	260,00	494,00	5 928,00
НДС (18%) за тех. обслуживание, в руб.				75,36	
Без НДС, в руб.				418,64	

Абонентская плата в месяц за техническое обслуживание средств ТСО составляет: **494 (четыреста девяносто четыре) рубля 00 копеек**, в том числе НДС 18%.

Оплата производится с «01» января 2018 года.

**Список доверенных лиц, уполномоченных на подписание акта оказанных услуг
от имени «Заказчика»:**

№ п/п	Должность доверенного лица	Ф.И.О. доверенного лица	Телефон доверенного лица

Список лиц, ответственных за пользование пожарной сигнализацией:

№ п/п	Должность доверенного лица	Ф.И.О. доверенного лица	Телефон доверенного лица

**Директор ФИЛИАЛА ФГУП «ОХРАНА»
РОСГВАРДИИ ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**



М.П. (подпись)

Ковальский В. Б.

**Глава АДМИНИСТРАЦИИ СКОРОДНЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХОВСКОГО
РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**



М.П. (подпись)

Шадиева Е. С.

Условия предоставления услуг по техническому обслуживанию средств охраны

1. Техническое обслуживание «Комплекса» предусматривает выполнение работ:

1.1. восстановление работоспособности «Комплекса» в случае его отказа в работе (при невозможности включения «Комплекса» в режим охраны «Объекта», периодических «ложных» сигналов «Тревога» (см. примечание), а также сбоев в работе программного обеспечения приёмно-контрольных приборов), путём замены вышедших из рабочего состояния устройств (приборов, извещателей, модулей, узлов, плат, блоков, проводов, антенно-фидерных устройств, и других компонентов) на исправные из обменного фонда «Исполнителя»;

1.2. выявление и устранение неисправностей и недостатков в техническом состоянии «Комплекса», причин «ложных» его срабатываний, вызванных сбоями в работе аппаратуры, осуществление текущего ремонта;

1.3. проведение планового технического обслуживания и регламентных работ (не реже одного раза в месяц);

1.4. принятие мер и (или) выдача рекомендаций по устранению причин образования «ложных» сигналов «Тревога»;

1.5. изменение программы функционирования «Комплекса» по письменной заявке «Заказчика» на корректировку программного обеспечения;

1.6. оказание консультативных услуг «Заказчику» по вопросам эксплуатации «Комплекса»;

1.7. круглосуточный прием по телефону сообщений от «Заказчика», либо от его уполномоченных лиц о неисправностях оборудования, установленного на «Объекте».

2. Регламентными работами являются мероприятия:

2.1. визуальный осмотр компонентов «Комплекса», проверка правильности установки и мест расположения извещателей с учетом возможности изменения планировки или дизайна помещений;

2.2. проведение планового технического обслуживания «Комплекса», которое включает в себя проведение проверок:

- состояния монтажа, крепления и внешнего вида аппаратуры;
- срабатывания извещателей и работоспособности контрольных панелей и приёмно-передающих устройств;

- работоспособности основных и резервных источников питания, осуществление контроля рабочих напряжений;

- работоспособности световых и звуковых оповещателей;

- общей работоспособности «Комплекса» в целом;

2.3. очистка и протирка клавиатур и других компонентов «Комплекса»;

2.4. проведение регламентного обслуживания резервных источников питания;

2.5. контроль работоспособности системы передачи данных по основному и дублирующему каналам.

3. Абонентская плата за техническое обслуживание по настоящему Договору включает в себя стоимость:

3.1. вызова «Заказчиком» представителя «Исполнителя» и выполнения ремонта «Комплекса», его отдельных блоков и узлов с целью восстановления работоспособности аппаратуры, либо замены изношенных элементов или сборочных единиц, плат, кабелей, проводов и приборов, пришедших в негодность в течение установленного (до 8 лет) срока эксплуатации;

3.2. расходных материалов (изоляционная лента, шурупы, клей, припой, канифоль и т.п.), использованных в процессе ремонта;

3.3. регламентных работ;

3.4. работ по устранению причин подачи «ложных» сигналов «Тревога»;

3.5. оказание консультативных услуг по вопросам эксплуатации «Комплекса».

Примечание: Ложный сигнал «Тревога» - это сформированное техническими средствами охранной сигнализации извещение о нарушении на «Объекте», вызванное сбоями (отказами) аппаратуры или другими событиями (изменение параметров телефонной линии, перебои в подаче электроэнергии и т.п.), не связанными с попытками проникновения в охраняемое пространство.

4. Техническим обслуживанием «Комплекса» не являются работы:

4.1. капитальный ремонт «Комплекса» по истечении срока его службы либо невозможности дальнейшей эксплуатации из-за физического износа или необратимого изменения технических параметров вследствие воздействия производственных, климатических и других факторов;

4.2. устранение дефектов и неисправностей, появившихся в следствие:

- внесения изменений в состав «Комплекса» или его ремонта, проведённых лицами, не являющимися представителями «Исполнителя»;
- аварий на объекте или небрежных действий «Заказчика», повлекших нарушение работы «Комплекса»;
- нарушений условий эксплуатации «Комплекса».

4.3. Устранение неисправностей сетей электропитания, систем телефонной (проводной или сотовой), радиоканальной связи, к которым подключено оборудование «Комплекса», кроме неисправностей объектового оборудования сотовой и радиоканальной связи (приёмопередающего оборудования и антенно-фидерных устройств).

5. Заменённые неисправные компоненты средств ТС, на рабочие, из обменного фонда «Исполнителя», в соответствии с пунктом 1.1. настоящих Условий, остаются в собственности «Заказчика», но стоимость оборудования и материалов, не включённая в абонентскую плату, оплачивается «Заказчиком» по отдельному счёту, в течение 10 (десяти) банковских дней.

6. В абонентскую плату за техническое обслуживание по настоящему Договору не входит стоимость:

6.1. сменных батарей и аккумуляторов.

6.2. замененного оборудования, приборов, блоков, плат, кабелей, проводов и других компонентов «Комплекса», при проведении капитального ремонта (согласно п. 4.1 настоящих Условий), а также стоимость, оборудования, материалов и работ, перечисленных в п. 4.3 и п. 5 настоящих Условий.

7. Стоимость работ, оборудования и материалов, не включённая в абонентскую плату, оплачивается «Заказчиком» по отдельному счёту, в течение 10 (десяти) банковских дней.

8. Заявки на устранение неисправностей «Комплекса» принимаются диспетчером «Исполнителя».

Телефоны: 8-920-828-25-00, 8 (4862) 59-63-93, 59-63-92, 59-63-98, адрес: г. Орел, ул. Карачевская, д. 84.

Директор ФИЛИАЛА ФГУП «ОХРАНА»
РОСТГВАРДИИ ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Ковальский В. Б.

М.П. (подпись)

Глава АДМИНИСТРАЦИИ СКОРОДНЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХОВСКОГО
РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Шадиева Е. С.

М.П. (подпись)

Состав «Комплекса»,

установленного на объекте помещение АДМИНИСТРАЦИИ СКОРОДНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХОВСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, расположенном по адресу: Орловская область, Верховский район, с. Скородное

№ п/п	Технические средства охраны (ТСО)	Кол-во ТСО (шт.)	УУ в 1 ТСО	Итого УУ (ед.)
1	ППКОП «Астра-712»	1	0,6	0,6
2	Извещатель пожарный дымовой ДИП-34А, ИП 212-ЗСУ	10	0,1	1,0
3	Извещатель ручной пожарный «ИПР-ЗСУ»	1	0,1	0,1
4	Табло световое «Выход»	1	0,1	0,1
5	Оповещатель свето-звуковой	1	0,1	0,1
ВСЕГО условных установок (УУ):				1,9

1. Сведения, приведенные в данном Приложении носят конфиденциальный характер, и не подлежат разглашению третьим лицам, не связанным с охраной «Объекта», эксплуатацией и обслуживанием «Комплекса». Данные сведения могут быть предоставлены органам государственной власти, иным государственным органам, органам местного самоуправления на основании их мотивированных запросов (требований) в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Доступ к данным сведениям ограничивается «Заказчиком» кругом доверенных лиц, имеющим право проверять работоспособность установленных на «Объекте» технических средств охраны, сдавать «Объект» под охрану (снимать с охраны).

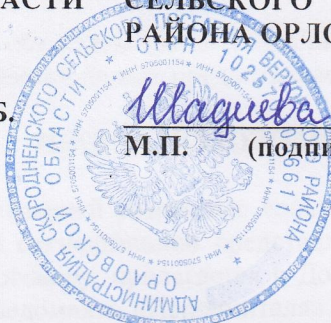
Директор ФИЛИАЛА ФГУП «ОХРАНА»
РОСГВАРДИИ ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Ковальский В. Б.

М.П. (подпись)

Глава АДМИНИСТРАЦИИ СКОРОДНЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХОВСКОГО
РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ



М.П. (подпись)

Шадиева Е. С.